



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА "ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ"

# Годовой отчет по результатам работы за 2011 год



**ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ**

г. Хабаровск  
2012 г.



# ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА "ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ"

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

Советом директоров  
ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"  
" 25 " \_\_\_\_\_ 2012 г.  
протокол № 14 от " 25 " \_\_\_\_\_ 2012 г.  
Председатель Совета директоров  
\_\_\_\_\_/Х.П. Харчилава/

**УТВЕРЖДЕН:**

Общим собранием акционеров  
ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"  
" 30 " \_\_\_\_\_ 2012 г.  
протокол № 118-р от " 30 " \_\_\_\_\_ 2012 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ М.А. Петров

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.А. Скрыльникова



г. Хабаровск  
2012 г.

## Информация для акционеров

<b>Полное наименование открытого акционерного общества:</b>	Открытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект"
<b>Сокращенное наименование открытого акционерного общества:</b>	ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"
<b>Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 27 № 001623431 от 30 мая 2008 года выдано ИФНС России по Центральному району г. Хабаровска
<b>Субъект Российской Федерации:</b>	г. Хабаровск
<b>Юридический адрес:</b>	Российская Федерация, 680000 г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 45
<b>Почтовый адрес:</b>	Российская Федерация, 680000 г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 45
<b>Контактный телефон:</b>	(4212) 227-127; (4212) 227-319
<b>Факс:</b>	(4212) 227-695
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:info@dap.khv.ru">info@dap.khv.ru</a>
<b>Основной вид деятельности:</b>	проектно-изыскательские работы
<b>Штатная численность работников общества</b>	160
<b>Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:</b>	нет
<b>Полное наименование и адрес реестродержателя:</b>	ведение реестра осуществляется эмитентом
<b>Размер уставного капитала, тыс. руб.:</b>	27 176 000 рублей
<b>Общее количество акций:</b>	271 760 штук
<b>Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.:</b>	100 руб.
<b>Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:</b>	1-01-32792-F от 21.08.2008 г.
<b>Доля Российской Федерации в уставном капитале, %:</b>	100,0
<b>Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %:</b>	100,0

<b>Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%):</b>	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом
<b>Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом ("золотой акции") (да/нет):</b>	нет
<b>Полное наименование и адрес аудитора общества</b>	ООО «престиж Аудит-Профи» г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 72, оф.301

## **Общая характеристика**

Годовой отчет о деятельности открытого акционерного общества "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" по итогам завершеного финансового 2011 года составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об акционерных обществах, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг и иных нормативно-правовых актов Федеральной Службы по финансовым рынкам.

Открытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" (ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект") создано 30 мая 2008 года приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.10.2004 г. № 208, на основе Прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2007 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.08.2006 г. № 1184-р, и распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Хабаровскому краю от 28.12.2007 г. № 1971 "Об условиях приватизации Государственного унитарного дочернего предприятия "Государственный проектно-изыскательский институт гражданской авиации "Дальаэропроект" Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации "Аэропроект".

ОАО "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" создано путем преобразования Государственного унитарного дочернего предприятия "Государственный проектно-изыскательский институт гражданской авиации "Дальаэропроект" Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации "Аэропроект" и является его правопреемником.

**Учредитель** ОАО "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" – Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Правовое положение ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект", цели и предмет деятельности общества определены Уставом, который утвержден Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по Хабаровскому краю от 28 декабря 2007 года № 1971.

**Структура органов управления** определена в соответствии со ст. 13.1. Устава:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Деятельность совета директоров организована в соответствии с Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 08 июня 2010 г. № 627 "О решениях годового общего собрания акционеров ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект".

**Совет директоров** осуществляет общее руководство деятельностью Общества и назначен в следующем составе:

Беляев Роман Евгеньевич – заместитель начальника отдела Дальневосточного МТУ ВТ Росавиации;

Касилов Евгений Владимирович – начальник отдела Территориального управления Росимущества в Хабаровском крае;

Ученев Алексей Александрович – советник отдела управления Росимущества;

Харчилава Хвича Патаевич – советник фонда «Институт профессиональных директоров»;

Ядренников Александр Сергеевич – заместитель начальника управления Росавиации.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией в составе трех человек.

#### **Члены ревизионной комиссии:**

Костылева Татьяна Александровна – главный специалист-эксперт отдела Дальневосточного МТУ ВТ Росавиации;

Крючкова Мария Олеговна – специалист-эксперт отдела Территориального управления Росимущества в Хабаровском крае;

Валиев Руслан Гусейнович – главный специалист – эксперт отдела управления Росимущества.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляет **Генеральный директор** общества, который подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров общества.

### Сведения о генеральном директоре

Фамилия имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность	Граждан- ство	Дата назначени я	Доля в уставном капитале ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэро- проект"
1	2	4	5	6	7	8
Петров Михаил Александрович	08.11. 1961	Высшее, Ленинградский институт точной механики и оптики, инженер, кандидат физико- математических наук, обучение в МГУПС по программе "Строительство зданий и сооружений", повышение квалификации руководителей аэродромных служб в МАДИ (ГТУ)	Генеральный директор ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект"	Россия	30.06.2009	отсутствует

Петров Михаил Александрович осуществляет функции единоличного исполнительного органа ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" на основании Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2009г. № 1142-р "О решениях годового общего собрания акционеров ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект", трудового договора, приказ о назначении генерального директора Открытого акционерного общества «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» № 55/Л от 30.07.2009 г.

Трудовой договор с Петровым Михаилом Александровичем на осуществление функций единоличного исполнительного органа ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" утвержден Советом директоров и подписан 15 сентября 2009 года.

ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" не владеет акциями, долями вкладами в уставном капитале сторонних организаций.

## **Краткие сведения о деятельности ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"**

Дальаэропроект – институт многопрофильный, в его составе более 20 специальностей, каждая из которых уникальна при разработке и выполнении проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации комплексов аэропортов, предприятий гражданской авиации, объектов жилищно–гражданского строительства.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации и Уставом.

Структура института построена по принципу специализированных проектных отделов, разрабатывающих соответствующие разделы (части) проектов.

Структурой ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" предусмотрено:

- Главные инженеры проектов и главный архитектор проекта;
- Отдел обоснования инвестиций, экономического анализа и прогнозирования;
- Отдел аэродромов, генпланов аэропортов, технологии и экологии;
- Архитектурно-строительный и сантехнический отдел;
- Электротехнический и радиотехнический отдел, управление воздушным движением;
- Отдел смет и проектов организации строительства;
- Отдел инженерных изысканий и геотехническая лаборатория;
- Отдел автоматизации проектных работ и выпуска проектной документации;
- Технический отдел;
- Финансово-экономический отдел, сектор планирования и подготовки производства;
- Отдел по управлению имуществом.

Общее техническое руководство проектами осуществляет главный инженер ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект".

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для осуществления своей деятельности Дальаэропроект является членом саморегулируемой организаций «Родос» и имеет необходимые свидетельства на проектно-изыскательские работы:

- о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (инженерные изыскания) № 02-И-0001 от 31.01.2011г.

- о допуске к к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (подготовка проектной документации) № 02-П-008 от 31.01.2011г.

Также Дальаэропроект имеет действующую лицензию ФСБ России № ХК/ 0899 от 09.10.2008 г.

Геотехническая лаборатория отдела инженерных изысканий получила свидетельство «Об оценке состояния измерений в лаборатории» № 554 от 01.07.2009 г. выданное Федеральным государственным учреждением «Хабаровский центр стандартизации, метрологии и сертификации». Также лабораторные оборудования проходят периодические аттестации испытательного оборудования.

Дальаэропроект является членом ассоциации "Аэропорт" ГА и МАРАП, консорциума дальневосточных предприятий.

В Дальаэропроекте сертифицирована система менеджмента качества на основе международного стандарта ISO 9001:2008. Институт имеет два российских сертификата (в системе Госстандарта и Российского Регистра) и международный сертификат IQNET.

Наличие Сертификатов является официальным подтверждением гарантии качества выполняемых институтом проектно-изыскательских работ.

Производственные отделы ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроекта" выполняют:

- Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в различных климатических и геологических условиях;
- Инженерно-экологические изыскания
- обоснование инвестиций, бизнес - планы, разработка развития аэропортов МВЛ и создание федеральных казенных предприятий, схемы развития аэропортов федерального и международного значения, предпроектные разработки по развитию отдельных комплексов аэропорта;
- разработка градостроительной документации;
- оценка состояния аэродромов и выдача заключений о дальнейшей пригодности к эксплуатации воздушных судов и решения задач по подготовке аэродрома к приему и обслуживанию новых типов воздушных судов;
- проектную и рабочую документацию на объекты наземной базы аэропортов:

- взлетно-посадочные полосы для всех типов воздушных судов, комплекс аэропорта в целом, места стоянок воздушных судов;
- аэровокзальные комплексы, генпланы служебно-технической территории;
- вертолетные площадки;
- командно-диспетчерские пункты, объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки;
- светосигнальное оборудование;
- объекты авиатопливообеспечения и заправки воздушных судов;
- систем теплоснабжения, электрообеспечения, водоснабжения и других инженерных коммуникаций;
- ангаров и других сооружений по ремонту и техническому обслуживанию авиационной техники;
- объекты жилищного и гражданского строительства, линейные сооружения и объекты инженерного обеспечения;
- оценка воздействия на окружающую среду, разработки экологических паспортов нормативов ПДВ (предельно допустимых выбросов);
- Промышленная безопасность, Оценка риска, Декларация пожарной безопасности;
- определение сметной стоимости и разработка проектов организации строительства;
- сопровождение при прохождении Главгосэкспертизы;
- осуществление авторского надзора в процессе строительства.

Надежность выполнения проекта с высоким качеством и в договорные сроки обеспечивается наличием оборудованных рабочих мест, квалифицированного персонала, имеющего большой опыт работ, современного компьютерного и множительного оборудования и программного обеспечения, оборудования для инженерных изысканий, а также наличием в институте системы контроля качества проектно-изыскательских работ и функционированием сертифицированной системы менеджмента качества на основе требований международных стандартов ИСО серии 9000.

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами (ГОСТ, ТУ, СНиП, Постановлений РФ и др.) с использованием передовых достижений науки и техники.

Документация выполняется на компьютерной технике с использованием современных программных средств в единой локальной

компьютерной сети с дублированием архивирования согласно требованиям нормативных документов "Инструкции о порядке работы с файлами документов и сдачи проектной документации в технический архив".

Институт постоянно принимает участие в городских, краевых, региональных и международных выставках инвестиционных проектов.

При выполнении инженерных изысканий и проектирования оснований и элементов покрытий аэродрома, фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений в качестве консультантов и экспертов привлекаются специальные кафедры ведущих вузов региона и страны.

Специалисты института плодотворно сотрудничают с научным персоналом кафедр ведущих высших учебных заведений. В составе специалистов института имеется кандидат физико-математических наук, кандидат экономических наук, два члена союза архитекторов.

Постоянно повышается научно-технический уровень инженерного состава с обучением в г. Хабаровске, Москве, Санкт-Петербурге, Иркутске и других городах, проводится техническая учеба, работает технический совет института и специализированные секции по направлениям: аэродромы и аэропорты, архитектура и строительство, экономика и инвестиции, технология аэропортов, средства посадки, инженерно-техническое обеспечение.

В связи с постоянно возрастающим объемом работ Дальаэропроект ведет целенаправленную кадровую политику по привлечению в институт на проектно-изыскательские работы молодых специалистов. Для этих целей налажено сотрудничество с местными ВУЗами (Тихоокеанский государственный университет, Дальневосточный университет путей сообщения) и ведется подготовка специалистов с третьего курса для работы в институте.

## **I. Положение общества в отрасли**

Институт Дальаэропроект создан по приказу министра гражданской авиации СССР от 28 февраля 1968 года "Об организации в городе Хабаровске Дальневосточного филиала Государственного проектно-изыскательского и научно-исследовательского института гражданской авиации" в составе министерства гражданской авиации.

Специализированные проектные институты гражданской авиации на территории России в настоящее время: ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект" (г. Москва), ОАО "ПИИ и НИИ ВТ "Ленаэропроект" (г. Санкт-Петербург), ООО "Сибзаэропроект" (г. Красноярск) и ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" (г. Хабаровск).

Основной вид деятельности, для осуществления которой был образован Дальаэропроект – проектирование наземной базы аэропортов гражданской авиации. Это целый комплекс предпроектных работ и исследований, в том числе инженерно-строительные изыскания, научно-исследовательские разработки, обследование аэродромов, выбор новых площадок для строительства вертодромов и аэропортов. Разрабатывается проектно-сметная документация для строительства и реконструкции аэропортовых сооружений, включая аэродромные комплексы, здания и сооружения пассажирского и авиационно-технического обслуживания, объекты ГСМ, управления воздушным движением, средств связи, светосигнального оборудования, радиотехнического и энергетического обеспечения, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций. Строительство и реконструкция объектов контролируется авторским надзором и научно-техническим сопровождением.

Все проекты, разработанные в Дальаэропроекте, проходят государственную независимую экспертизу в г. Москве и Хабаровском филиале ФГУ «Главгосэкспертиза России».

Объем работ и перечень объектов для проектирования в настоящее время формируется путем заключения государственных, муниципальных контрактов и иных договоров при участии и победы в проводимых конкурсах согласно Федеральному Закону «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Дальаэропроект до настоящего времени единственный на Дальнем Востоке институт по проектированию объектов наземной базы гражданской авиации. По проектам института построены базовые аэропорты Сибири и Дальнего Востока, среди которых: Хабаровск, Владивосток, Южно-Сахалинск, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Якутск, Чита, Улан-Удэ, Нерюнгри, Толмачево и другие, а также аэропорты местных воздушных линий.

Дальаэропроект активно участвует в социальных проектах "Доступное и комфортное жильё – гражданам России" на территории Хабаровского края, Еврейской автономной области (ЕАО), Сахалинской области и Курильских островов. Для ЕАО разработана комплексная схема градостроительного планирования развития объекта особого регулирования областного значения – зоны территории левобережья р. Амур Смидовичского муниципального района и генеральный план г. Облучье. Проект прошел главгосэкспертизу и получил положительное заключение Управления государственного строительства надзора и экспертизы еврейской автономной области от 30.12.2009 г. Для коттеджной застройки на территории Хабаровского края и ЕАО разработан типовой коттедж быстрой возводимости по канадской технологии, общей площадью 150 м<sup>2</sup>, который признан одним из лучших в регионе.

Основную конкуренцию на данном рынке составляют предприятия, имеющие допуск (СРО) на аналогичный вид деятельности и принимающие участие в конкурсах.

В настоящее время заключение договоров на разработку проектно-сметной документации производится путём проведения тендеров (государственно-муниципальных заказов).

Дальаэропроект, как основной технологический институт по проектированию наземной базы аэропортов в Сибири и на Дальнем Востоке принимает активное участие в обеспечении реализации федеральных целевых "Транспортная стратегия РФ на период ДО 2030 г." "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья до 2013 года", а также в инвестиционных программах субъектов федерации в Дальневосточном федеральном округе (ДФО).

Разработана "Программа развития и модернизации аэропортов Республики Саха (Якутия) до 2025 г.", работы по схемам развития аэропортов МВЛ и создания казённых предприятий в Амурской и Сахалинской областях.

Разработанная "Программа развития и модернизации аэропортов Республики Саха (Якутия) до 2025 г." стала первой работой в общероссийских рамках, направленной на создание концепции развития региональных аэропортов и аэропортов местных воздушных линий и создания казённых предприятий.

По рабочей документации института выполнено строительство ВПП в аэропорту Владивосток для организации проведения встречи глав государств и правительств стран – участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году. Дальаэропроект оказывает экспертно-консультационные услуги по разработке мастер -плана международного аэропорта г. Хабаровск компании "Инчхон".

Руководство и ведущие специалисты Дальаэропроекта регулярно принимают участие в технических совещаниях, по аэропортам РФ проводимых Министерством транспорта и руководством страны.

Перечень основных договоров, выполненных институтом в 2011 году приведен в таблице № 1.

Таблица №1

**Перечень основных договоров, выполненных институтом в 2011 г.**

<b>Номер и дата договора</b>	<b>Наименование объекта</b>
10032 от 10.08.10г.	Сети водоснабжения до здания КДП аэропорта Владивосток. "Р"
8-99/10 от 19.02.10г.	Оказание экспертно-консультационных услуг в рамках "Соглашения о разработке генерального плана развития (мастер-плана) международного аэропорта г. Хабаровска"
10045 от 03.11.10г.	Заключение о возможности полетов типа ИЛ-96-400Т в аэропорту Нерюнгри
10052 от 20.12.10	Заключение о прочности ИВПИ в аэропорту Хабаровск
10051 от 17.12.10г.	Вертодром на Талаканском нефтегазоконденсатном месторождении. Реконструкция до аэродрома кл. "В". "П", "Р"
10053 от 29.12.10	Заключение по обследованию ИВПИ, СПЗ и заправ. компл. а/п Кавалерово
STSN-09-028 от 26.05.09	Вертодром БКП "Чайво". 3.2 этап. "Р"
10037 от 30.09.10	Объекты федеральной собственности в аэропорту Петропавловск-Камчатский. 3 этап.
10024 от 01.06.2010	Реконструкция и техническое перевооружение средств УВД, РТОП...., включая строительство КДП в а/п Владивосток. Авт. надзор
11006 от 01.03.11г.	Проверочный расчет с учетом фактической прочности бетона и геометрии вышки КДП в аэропорту Владивосток (Кневичи)
11010 от 08.04.11	Заключение о возм. экспл. ВС А330 временной стоянки самолета ИЛ-96 в аэропорту г. Владивосток
10046 от 12.11.10г.	Разработка раздела проектной документации для получения разрешения на использование воздушного пространства при полетах с вертолетной площадки многофункционального гостиничного комплекса (делового типа) в районе ул. Корабельная Набережная, 6 г. Владивостока

МК№15 от 08.09.08г.	Корректировка генерального плана пос. Известковый, Облученского района, ЕАО. 2 этап
11002 от 26.01.10г.	Установка пожарных резервуаров 2х100м на площадке КДП в аэропорту Владивосток (Кневичи). "Р"
11014, 11017	Лабораторные работы по объектам ООО "ДальГеоПроект"
10047 от 27.09.10	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Определение ровности ИВПП. "Р"
ПР-105/10 от 30.04.10г.	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Очистные сооружения поверхностного стока. «Р»
10049 от 10.02.2011	Монтаж радиопрозрачного укрытия на вышке здания КДП в аэр. Владивосток "Р"
10020 от 07.06.10г.	Модернизация аэропорта Южно-Сахалинск. Усиление ИВПП. Объекты производственного назначения. Корректировка рабочей документации АСС. "Р"
11009 от 22.03.2011	СПЗ аэр. Никол-на-Амуре. Технологическая часть "П" и "Р"
(01-1-081)95 от 31.08.10г.	Технологическая взлетно-посадочная полоса ГОКа " <u>Кубака</u> " Северо-Эвенского района Магаданской области. "П"
10048 от 01.12.10г.	Посадочная площадка в пос. Угловое г. Артема, ул.Орджоникидзе, 17а. "П"
ГК-189/09 от 29.12.09г. с доп. согл. № 1, 2,3, 4	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Авторский надзор
10038 от 11.10.10г.	Подъездная автомобильная дорога до здания КДП аэропорта Владивосток. "Р"
10022 от 07.06.10г.	Модернизация аэропорта Южно-Сахалинск. Корректировка рабочей документации ССО аэродрома. "Р"
11009 от 22.03.2011г.	Разработка технологической части проектной и рабочей документации здания СПЗ по объекту: «Служебно-пассажирское здание аэропорта г. Николаевск-на-Амуре на 50 пасс/час.»
10023 от 07.06.10г.	Модернизация аэропорта Южно-Сахалинск. Усиление ИВПП. РД-2. "Р"
11024 от 24.06.2011г	Модернизация аэропорта Южно-Сахалинск. ТП-9А. "Р"

11028 от 26.05.2011г.	Инж.-геологич. изыскания на разр. пр. и раб. докум. по реконстр. мостовых переходов через реку 63 км автодороги... Лабор. работы
11026 от 26.05.2011г.	Инж.-геологич. изыскания на разр. пр. и раб. докум. по реконстр. мостовых переходов через реку Тараган... Лабор. работы
11025 от 30.06.2011г.	Инж.-геологич. изыскания на разр. пр. и раб. докум. по реконстр. мостовых переходов через реку Талаго-3 263 км... Лаб. работы
11027 от 26.05.2011г.	Инж.-геологич. изыскания на разр. пр. и раб. докум. по реконстр. мостовых переходов через реку Сухуша... Лабор. работы
19/11 от 29.04.11г.	Восстановление покрытий ИВПП (3 этап), РД-4 и пассажирского перрона в составе 1 очереди реконструкции а/п Магадан Авторский надзор
STSN-011-047 от 16.05.2011г.	Вертодром БКП "Чайво". Авт. надзор
№5/11 от 13.05.2011г.	Модернизация международного аэр. Южно-Сахалинск. "Р"
11020 от 01.06.11г.	Внешняя хозяйственно-бытовая канализация здания КДП в аэропорту г. Владивосток. "Р"
11018 от 30.05.2011г.	Реконструкция площадок под переработку контейнеров ОАО "НМРП". "П"
11008 от 05.03.2011г.	Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск. Строительство РД-4, перрона, АСС. Авторский надзор
11032 от 17.08.2011г.	Аэропорт Хабаровск (Новый). Обследование инженерных систем Ангара № 2, расположенного по адресу: г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д. 42, лит. А
STSN-011-005 от 02.02.11г.	Вертодром БКП Чайво. Модульное здание Н4 Comfort. "Р"
11019 от 31.05.11г.	Вертодром на Талаканском нефтегазоконд. местор. Реконструкция аэродрома до кл. "В". Авторский надзор
11037 от 14.09.2011г.	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. "Р"
11033 от 22.08.2011г.	Разработка проектно-сметной документации для строительства здания «высокого» КДП в аэропорту г. Благовещенск. Авторский надзор
11035 от 26.08.2011г.	Разработка проектно-сметной документации для строительства здания «высокого» КДП в аэропорту г. Южно-Сахалинск. Авторский надзор
69/07/2011-ПИР	Здание станции аварийно-спасательной службы на аэродроме Тарко-Сале для государственного унитарного предприятия ЯНАО "Аэропорт Тарко-Сале". "ИЗ", "П"

70/07/2011-ПИР	Здание станции аварийно-спасательной службы на аэродроме Уренгой для государственного унитарного предприятия ЯНАО "Аэропорт Тарко-Сале". "ИЗ", "П"
ПР-68/10 от 01.04.10г.	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Корректировка проекта (Часть 1). "П"
11021 от 01.06.11г.	Заключение о возможности эксплуатации и несущей способности МС № 16-21 в а/п Владивосток
52/11 от 15.09.2011г.	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Авторский надзор
11016 от 25.05.11г.	«Объекты Авиационно-спасательного центра Дальневосточного регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Схема генерального плана». "П", "Р"
11041 от 03.11.2011г.	Вертолетная площадка для объекта: "Строительство краевого медицинского центра", г. Владивосток
11042 от 10.11.2011г.	Лабораторные работы по объекту: "Автомобильная дорога "Уссури" на участке км 703 - км 715, Приморский край"
ПР-122/10 от 25.05.10г.	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Корректировка проекта (Часть 2). "П"

С 1995 года институт входит в рейтинг 100 лучших проектных и изыскательских организаций России по итогам ежегодных всероссийских конкурсов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Российским Союзом строителей России и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов.

## **II. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Цели и предмет деятельности ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" определены Уставом, утвержденным Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Хабаровскому краю от 28 декабря 2007 года №1971. Главной задачей общества всегда было и до настоящего времени остается разработка проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 и требований других нормативных документов.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- анализ деятельности аэропортов, прогнозирование перевозок воздушного транспорта, разработка концепций и программ развития аэропортов, разработка бизнес-планов и обоснований инвестиций в строительство;
- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в различных климатических и геологических условиях;
- разработка проектной и рабочей документации по развитию наземной базы аэропортов;
- деятельность в области архитектуры;
- оценка воздействия на окружающую среду, разработка экологических паспортов нормативов ПДВ (предельно допустимых выбросов).

Федеральным законом "Об акционерных обществах" совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешения корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития общества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2011 году как в целом успешные.

Основным итогом деятельности предприятия является получение прибыли от реализации проектно-сметной документации и улучшение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности.

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надёжности предприятия.

Основные показатели за период с 01 января 2011года по 31 декабря 2011 года приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, выполненных собственными силами,	тыс.руб.	129362
Чистая прибыль (убыток),	тыс.руб.	73
Чистые активы,	тыс.руб.	37331
Среднесписочная численность, человек	чел.	162

Показатели финансово-хозяйственной деятельности и сравнение их с предыдущим периодом представлены в таблице № 2.

Таблица № 2  
тыс. руб.

Наименование	2010 г.	2011 г.	2011г. к 2010 г. %
<b>ДОХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВСЕГО</b>	203143	134042	66
В том числе:			
1. Выручка от реализации	200113	129362	65
2. Прочие доходы	3030	4680	154
<b>РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВСЕГО</b>	195556	132782	68
<b>Текущие расходы</b>			
1. Расходы на оплату труда	123416	77302	63
2. Взносы в фонды	16421	16400	99
3. Эксплуатационно-технические расходы по содержанию здания	1508	2248	149
4. Командировочные расходы	9018	9121	101
5. Приобретение вычислительной техники для автоматизации проектно-изыскательских работ, оборудования и программных средств и т.д.	4171	950	23
6. Расходы на обучение производственного персонала	400	131	33
7. Прочие расходы, связанные с производством продукции, включая работы отданные на субподряд	34630	17893	52
8. Прочие внереализационные расходы	5992	8737	146

Наименование	2010 г.	2011 г.	2011г. к 2010 г. %
<b>Валовая прибыль</b>	60623	41762	69
<b>Прибыль до налогообложения</b>	7587	1260	17
<b>Чистая прибыль</b>	5174	73	1,4
<b>Стоимость чистых активов</b>	39051	37331	96

Экспресс анализ финансово-хозяйственной деятельности Открытого акционерного общества "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" по основным параметрам показывает, что значение основных показателей по сравнению с предыдущим периодом снизились. Это объясняется тем, что при снижении выручки обязательные расходы не снизились, а некоторые значительно выросли, такие как: содержание и техническое обслуживание здания, командировочные расходы). Кроме того, выросли прочие расходы в связи с обязанностью с 2011 года создавать резервы по долгам.

Сравнительный анализ дебиторской и кредиторской задолженности ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" и ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" приведен в таблице № 3

Таблица № 3

Задолженность	2010 г.	2011г.	Отношение 2011 г. к 2010 г., процент
Дебиторская	88 750	37382	42
Кредиторская	81 530	34516	42

Основными дебиторами по состоянию на 31 декабря 2011 года

ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" являются:

- 1) ОАО «Сургутнефтегаз» – 26 334 тыс. руб.;
- 2) ОАО «РЖД Строй» – 5167 тыс. руб.
- 3) ООО «Транстромеханизация» – 1798 тыс. руб.;
- 4) ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (эаэродромов)» – 1089 тыс. руб.;
- 5) Прочие дебиторы – 2994 тыс. руб.

Всего: 37 382 тыс. руб.

Основными кредиторами по состоянию на 31 декабря 2011 года

ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" являются:

- 1) Авансы полученные:

Всего: 4016 тыс. руб.

- ОАО «Примор гражданпроект» – 399 тыс. руб.;
- ООО «Авиакомпания «Авис-Амур» – 590 тыс. руб.;

- ВНИИРА – 1945 тыс. руб.;
  - ООО «Корпорация Инжстранстрой» - 543 тыс. руб.;
  - Прочие – 539 тыс. руб.
- 2) Задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 944 тыс. руб.
  - 3) Задолженность перед федеральным бюджетом – 5675 тыс. руб.;
  - 4) Прочие кредиторы – 23881 тыс. руб.
- Всего: 34516 тыс. руб.

Как видно из таблицы № 3 дебиторская и кредиторская задолженность ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" по состоянию на 31 декабря 2011 года вдвое уменьшилась по сравнению с задолженностью по состоянию на 31 декабря 2010 года.

Экономическая информация по деятельности за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года приведена в годовом бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках, отчете о движении денежных средств, отчете об изменении капитала и расчета стоимости чистых активов.

### **III. Перспективы развития общества**

Для стабилизации своего положения в отрасли общество планомерно и регулярно реализует следующие меры:

- непрерывное повышение квалификации специалистов разных специальностей;
- работа с учебными заведениями по привлечению молодых специалистов;
- обновление рабочих мест современной техникой;
- проведение технической учебы в отделах;
- укрепление и развитие материально-технической базы института;
- увеличение объемов реализации работ и услуг путем участия в государственных и муниципальных конкурсах и аукционах.

Институт располагает достаточным производственным материально-техническим и интеллектуальным потенциалом для выполнения поставленных задач.

Институт адаптировался к новым условиям рынка, доля общества на рынке проектных работ не изменилась, несмотря на рост числа конкурирующих фирм, осуществляющих изготовление проектной продукции.

Перспектива общества зависит от принятых и осваиваемых федерально-целевых программ социально-экономического развития регионов, развития транспортной системы Российской Федерации, принимаемых к реализации Постановлениями Правительства.

#### **IV. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям общества**

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате дивидендов, в том числе решение о размере дивиденда и форме его выплаты, принимается общим собранием акционеров общества по рекомендации совета директоров общества.

По итогам 2010 года, в 2011 году в ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" дивиденды были начислены в размере 1 293 500 руб. (рекомендованное советом директоров протокол заседания от 30.05.2011г. №9 и утвержденным распоряжением федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24.06.2011г. № 953-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"») и выплачены полностью (платежное поручение № 791 от 23.08.2011 г.).

#### **V. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в 2011 году.**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	468	Гкал	529
Электрическая энергия	222	кВт.ч	840
Электромагнитная энергия	-	-	-
Бензин автомобильный	8783	литры	212

Иные виды энергетических ресурсов не использовались.

#### **V. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**

В процессе осуществления производственной деятельности Общества имеется вероятность возникновения неблагоприятных ситуаций и последствий, которые характеризуются понятием риска.

Основными факторами риска являются:

- ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры;
- нестабильность российской экономики;

- социально-политические риски, изменения в законодательстве, что приводит к возникновению непредвиденных затрат и ухудшению конечных результатов деятельности;
- нестабильность рынка проектной продукции, связанная с непредсказуемостью инвестиционной политики Заказчиков.
- риск неподписания договоров (контрактов) при победе в проведенных конкурсах (тендерах);
- риск отказа партнеров от заключения договора после проведения переговоров;
- кадровый риск: острый дефицит в высококвалифицированных специалистах.

## **VI. Структура акционерного капитала**

Уставный капитал общества составляет 27 176 000 рублей.

Количество акций выпуска: 271 760 (двести семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) штук. Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 100 (сто) рублей. Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 27 176 000 (двадцать семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Государственный регистрационный номер: 1-01-32792-Ф.

Дата государственной регистрации: 21.08.2008 г.

<b>Акционер</b>	<b>Доля в уставном капитале эмитента</b>	<b>Доля обыкновенных акций эмитента</b>
<b>Российская Федерация, в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом</b> 103685 г. Москва, Никольский пер., д.9.	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## **VII. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых Законом крупными сделками**

Решения о заключении сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" Уставом общества крупными сделками, в отчетном году не производились.

## **VIII. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых Законом, сделками, в совершении которых имеется заинтересованность**

Решения о заключении сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" Уставом общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном году не производились.

#### **IX. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения**

В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения".

Руководство органов управления осуществляется по принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

В соответствии с требованиями федерального закона "Об акционерных обществах" и ФСФР России, обществом регулярно раскрываются ежеквартальные отчеты эмитента. Общество зарегистрировано в ленте новостей агентства "Интерфакс".