

**Открытое акционерное общество
Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта
ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ**

**Годовой отчет
по результатам работы за 2009 год**



ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА "ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ"

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров
ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"
" 05 " мая 2010 г.
протокол № 9 от " 05 " мая 2010 г.
Председатель совета директоров
/А.В. Рябков/



УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров
ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"
" 08 " июня 2010 г.
протокол № 627 от " 08 " июня 2010 г.



Генеральный директор

М.А. Петров

Главный бухгалтер

Е.И. Кулигина



г. Хабаровск
2010 г.

Информация для акционеров

Полное наименование открытого акционерного общества:	Открытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект"
Сокращенное наименование открытого акционерного общества:	ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 27 № 001623431 от 30 мая 2008 года выдано ИФНС России по Центральному району г. Хабаровска
Субъект Российской Федерации:	г. Хабаровск
Юридический адрес:	Российская Федерация, 680000 г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 45
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 680000 г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 45
Контактный телефон:	(4212) 227-127; (4212) 227-319
Факс:	(4212) 227-695
Адрес электронной почты:	info@dap.khv.ru
Основной вид деятельности:	проектно-изыскательские работы
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:	нет
Полное наименование и адрес реестродержателя:	ведение реестра осуществляется эмитентом
Размер уставного капитала, тыс. руб.:	27 176 000 рублей
Общее количество акций:	271 760 штук
Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.:	100 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:	1-01-32792-F от 21.08.2008 г.
Доля Российской Федерации в уставном капитале, %:	100,0
Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %:	100,0

Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%):	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом ("золотой акции") (да/нет):	нет
Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО «престиж Аудит-Профи» г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 72, оф.301

Общая характеристика

Годовой отчет о деятельности открытого акционерного общества "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" по итогам завершеного финансового 2009 года составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об акционерных обществах, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг и иных нормативно-правовых актов Федеральной Службы по финансовым рынкам.

Открытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" (ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект") создано 30 мая 2008 года приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.10.2004 г. № 208, на основе Прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2007 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.08.2006 г. № 1184-р, и распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Хабаровскому краю от 28.12.2007 г. № 1971 "Об условиях приватизации Государственного унитарного дочернего предприятия "Государственный проектно-изыскательский институт гражданской авиации "Дальаэропроект" Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации "Аэропроект".

ОАО "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" создано путем преобразования Государственного унитарного дочернего предприятия "Государственный проектно-изыскательский институт гражданской авиации "Дальаэропроект" Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации "Аэропроект" и является его правопреемником.

Учредитель ОАО "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" – Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Правовое положение ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект", цели и предмет деятельности общества определены Уставом, который утвержден Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по Хабаровскому краю от 28 декабря 2007 года № 1971.

Структура органов управления определена в соответствии со ст. 13.1. Устава:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Деятельность совета директоров организована в соответствии с Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30 июня 2009 г. № 1142-р "О решениях годового общего собрания акционеров ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект".

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества и назначен в следующем составе:

Рябков Александр Валентинович – начальник контрольно-правового отдела Территориального управления Росимущества по Хабаровскому краю (председатель).

Жук Лада Дмитриевна – старший специалист 3 разряда контрольно-правового отдела Территориального управления Росимущества по Хабаровскому краю.

Сафиуллина Ольга Нигматуловна – начальник отдела по перераспределению и использованию федерального имущества Территориального управления Росимущества по Хабаровскому краю.

Кобякова Дина Алексеевна – главный специалист отдела аэропортовой деятельности и воздушных перевозок Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Беляев Роман Евгеньевич – заместитель начальника отдела аэропортовой деятельности и воздушных перевозок Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией в составе трех человек.

Члены ревизионной комиссии:

Костылева Татьяна Александровна – главный специалист-эксперт отдела экономической деятельности, федерального имущества и правового обеспечения Дальневосточного окружного управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Саченко Татьяна Сергеевна – специалист-эксперт отдела по перераспределению и использованию федерального имущества Территориального управления Росимущества по Хабаровскому краю.

Ильин Николай Васильевич – старший специалист 3 разряда контрольно - правового отдела Территориального управления Росимущества по Хабаровскому краю.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляет **Генеральный директор** общества, который подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров общества.

Сведения о генеральном директоре

Фамилия имя, отчество	Год рож.	Образование	Должность	Граждан- ство	Дата назначени я	Доля в уставном капитале ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэро- проект"
1	2	4	5	6	7	8
Петров Михаил Александрович	08.11. 1961	Высшее, Ленинградский институт точной механики и оптики, инженер, кандидат физико- математических наук, обучение в МГУПС по программе "Строительство зданий и сооружений", повышение квалификации руководителей аэродромных служб в МАДИ (ГТУ)	Генеральный директор ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект"	Россия	<u>30.06.2009</u> 30.07.2009	отсутствует

Петров Михаил Александрович осуществляет функции единоличного исполнительного органа ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" на основании Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2009г. № 1142-р "О решениях годового общего собрания акционеров ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект", трудового договора, приказ о назначении генерального директора Открытого акционерного общества «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» № 55/Л от 30.07.2009 г.

Трудовой договор с Петровым Михаилом Александровичем на осуществление функций единоличного исполнительного органа ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" утвержден Советом директоров и подписан 15 сентября 2009 года.

ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" не владеет акциями, долями вкладами в уставном капитале сторонних организаций.

Краткие сведения о деятельности ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"

Дальаэропроект – институт многопрофильный, в его составе более 20 специальностей, каждая из которых уникальна при разработке и выполнении проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации комплексов аэропортов, предприятий гражданской авиации, объектов жилищно–гражданского строительства.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации и Уставом.

Структура института построена по принципу специализированных проектных отделов, разрабатывающих соответствующие разделы (части) проектов.

Структурой института предусмотрено:

- Главные инженеры проектов и главный архитектор проекта;
- Отдел обоснования инвестиций, экономического анализа и прогнозирования;
- Отдел аэродромов, генпланов аэропортов, технологии и экологии;
- Архитектурно-строительный и сантехнический отдел;
- Электротехнический и радиотехнический отдел, управление воздушным движением;
- Отдел смет и проектов организации строительства;
- Отдел инженерных изысканий и геотехническая лаборатория;
- Отдел автоматизации проектных работ и выпуска проектной документации;
- Технический отдел;
- Финансово-экономический отдел, сектор планирования и подготовки производства;
- Отдел по управлению имуществом.

Общее техническое руководство проектами осуществляет главный инженер института.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для осуществления своей деятельности Дальаэропроект вступил в саморегулируемую организацию «Родос» и получил свидетельства:

- о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства о допуске к работам 01-П-№0038 от 25 декабря 2009 г.

- о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-и-№0035 от 25 декабря 2009 г.

Также Дальаэропроект имеет действующую лицензию ФСБ России № ХК/ 0899 от 09.10.2008 г.

Геотехническая лаборатория отдела инженерных изысканий получила свидетельство «Об оценке состояния измерений в лаборатории» № 554 от 01.07.2009 г.

Дальаэропроект является членом ассоциации "Аэропорт" ГА и МАРАП, консорциума дальневосточных предприятий.

В Дальаэропроекте сертифицирована система менеджмента качества на основе международного стандарта ISO 9001:2000. Институт имеет два российских сертификата (в системе Госстандарта и Российского Регистра) и международный сертификат IQNET.

Наличие Сертификатов является официальным подтверждением гарантии качества выполняемых институтом проектно-изыскательских работ.

Имеется многолетний опыт сотрудничества с фирмами Германии, Индии, Италии, США, Финляндии, Франции, Швеции, Швейцарии и стран СНГ.

В 2008 году Дальаэропроект награжден медалью "Energy of progress" ("Энергия прогресса") Американско-Российской торгово-промышленной палаты в рамках реализации международной программы "Золотое созвездие".

Производственные отделы Дальаэропроекта выполняют:

- топографические и геологические работы в различных климатических и геологических условиях;
- обоснование инвестиций, бизнес - планы, разработка развития аэропортов МВЛ и создание федеральных казенных предприятий, схемы развития аэропортов федерального и международного значения, предпроектные разработки по развитию отдельных комплексов аэропорта;
- объекты аэродромного комплекса, в том числе взлетно-посадочные полосы для всех типов воздушных судов;

- разработка градостроительной документации;
- оценка состояния аэродромов и выдача заключений о дальнейшей пригодности к эксплуатации воздушных судов и решения задач по подготовке аэродрома к приему и обслуживанию новых типов воздушных судов;
- проектная документация на объекты наземной базы аэропортов:
 - аэровокзальные и привокзальные площади, генпланы служебно-технической территории, комплекса аэропорта в целом;
 - вертолетные площадки;
 - командно-диспетчерские пункты, объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки;
 - светосигнальное оборудование;
 - объекты авиатопливообеспечения и заправки воздушных судов;
 - систем теплоснабжения, электрообеспечения, водоснабжения и других инженерных коммуникаций;
 - ангаров и других сооружений по ремонту и техническому обслуживанию авиационной техники;
- объекты жилищного и гражданского строительства, линейные сооружения и объекты инженерного обеспечения;
- оценка воздействия на окружающую среду, разработки экологических паспортов нормативов ПДВ (предельно допустимых выбросов)
- определение сметной стоимости и разработка проектов организации строительства;
- сопровождение при прохождении Главгосэкспертизы;
- осуществление авторского надзора в процессе строительства.

Надежность выполнения проекта с высоким качеством и в договорные сроки обеспечивается наличием оборудованных рабочих мест, квалифицированного персонала, имеющего большой опыт работ, современного компьютерного и множительного оборудования и программного обеспечения, оборудования для инженерных изысканий, а также наличием в институте системы контроля качества проектно-изыскательских работ и функционированием сертифицированной системы менеджмента качества на основе требований международных стандартов ИСО серии 9000.

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами (ГОСТ, ТУ, СНИП, Постановлений РФ и др.) с использованием передовых достижений науки и техники.

Документация выполняется на компьютерной технике с использованием современных программных средств в единой локальной компьютерной сети с дублированием архивирования согласно требованиям нормативных документов "Инструкции о порядке работы с файлами документов и сдачи проектной документации в технический архив".

Институт постоянно принимает участие в городских, краевых, региональных и международных выставках инвестиционных проектов.

В связи с повышением требований получения допуска на проектные и изыскательские работы Дальаэропроект направил на повышение квалификации 28 специалистов-проектировщиков, 5 специалистов отдела инженерных изысканий.

При выполнении инженерных изысканий и проектирования оснований и элементов покрытий аэродрома, фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений в качестве консультантов и экспертов привлекаются специальные кафедры ведущих вузов региона и страны.

Специалисты института плодотворно сотрудничают с научным персоналом кафедр ведущих высших учебных заведений. В составе специалистов института имеется кандидат физико-математических наук, кандидат экономических наук, два члена союза архитекторов.

Постоянно повышается научно-технический уровень инженерного состава с обучением в г. Хабаровске, Москве, Санкт-Петербурге, Иркутске и других городах, проводится техническая учеба, работает технический совет института и специализированные секции по направлениям: аэродромы и аэропорты, архитектура и строительство, экономика и инвестиции, технология аэропортов, средства посадки, инженерно-техническое обеспечение.

В связи с постоянно возрастающим объемом работ Дальаэропроект ведет целенаправленную кадровую политику по привлечению в институт на проектно-изыскательские работы молодых специалистов. Для этих целей налажено сотрудничество с местными ВУЗами (Тихоокеанский государственный университет, Дальневосточный университет путей сообщения) и ведется подготовка специалистов с третьего курса для работы в институте.

I. Положение общества в отрасли

Институт Дальаэропроект создан по приказу министра гражданской авиации СССР от 28 февраля 1968 года "Об организации в городе Хабаровске Дальневосточного филиала Государственного проектно-изыскательского и научно-исследовательского института гражданской авиации" в составе министерства гражданской авиации.

Специализированные проектные институты гражданской авиации на территории России в настоящее время: ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект" (г. Москва), ОАО "ПИИ и НИИ ВТ "Ленаэропроект" (г. Санкт-Петербург), ООО "Сибзаэропроект" (г. Красноярск) и ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" (г. Хабаровск).

Основной вид деятельности, для осуществления которой был образован Дальаэропроект – проектирование наземной базы аэропортов гражданской авиации. Это целый комплекс предпроектных работ и исследований, в том числе инженерно-строительные изыскания, научно-исследовательские разработки, обследование аэродромов, выбор новых площадок для строительства вертодромов и аэропортов. Разрабатывается проектно-сметная документация для строительства и реконструкции аэропортовых сооружений, включая аэродромные комплексы, здания и сооружения пассажирского и авиационно-технического обслуживания, объекты ГСМ, управления воздушным движением, средств связи, светосигнального оборудования, радиотехнического и энергетического обеспечения, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций. Строительство и реконструкция объектов контролируется авторским надзором и научно-техническим сопровождением.

Все проекты, разработанные в Дальаэропроекте, проходят государственную независимую экспертизу в г. Москве и Хабаровском филиале ФГУ «Главгосэкспертиза России».

Объем работ и перечень объектов для проектирования в настоящее время формируется путем заключения государственных, муниципальных контрактов и иных договоров при участии и победы в проводимых конкурсах согласно Федеральному Закону «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Дальаэропроект до настоящего времени единственный на Дальнем Востоке институт по проектированию и научному обеспечению наземной базы гражданской авиации. По проектам института построены базовые аэропорты Сибири и Дальнего Востока, среди которых: Хабаровск, Владивосток, Южно-Сахалинск, Магадан, Петропавловск-Камчатский, Якутск, Чита, Улан-Удэ, Нерюнгри, Толмачево и другие, а также аэропорты местных воздушных линий.

Дальаэропроект активно участвует в социальных проектах "Доступное и комфортное жильё – гражданам России" на территории Хабаровского края, Еврейской автономной области (ЕАО), Сахалинской области и Курильских островов. Для ЕАО разработана комплексная схема градостроительного планирования развития объекта особого регулирования областного значения – зоны территории левобережья р. Амур Смидовичского муниципального района и генеральный план г. Облучье. Проект прошел главгосэкспертизу и получил положительное заключение Управления государственного строительства надзора и экспертизы еврейской автономной области от 30.12.2009 г. Для коттеджной застройки на территории Хабаровского края и ЕАО разработан типовой коттедж быстрой возводимости по канадской технологии, общей площадью 150 м², который признан одним из лучших в регионе.

Основную конкуренцию на данном рынке составляют предприятия, имеющие лицензии на аналогичный вид деятельности и принимающие участие в конкурсах.

В настоящее время заключение договоров на разработку проектно-сметной документации производится путём проведения тендеров (государственно-муниципальных заказов).

Дальаэропроект, как основной технологический институт по проектированию наземной базы аэропортов в Сибири и на Дальнем Востоке принимает активное участие в обеспечении реализации федеральных целевых программ "Модернизация транспортной системы (2002-2010 гг.)", "Развитие транспортной системы России 2010-2015 гг.", "Транспортная стратегия РФ на период 2030 г." "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья до 2013 года", а также в инвестиционных программах субъектов федерации в Дальневосточном федеральном округе (ДФО).

Как пример, разработана "Программа развития и модернизации аэропортов Республики Саха (Якутия) до 2025 г.", работы по схемам развития аэропортов МВЛ и создания казённых предприятий в Амурской и Сахалинской областях.

Разработанная "Программа развития и модернизации аэропортов Республики Саха (Якутия) до 2025 г." стала первой работой в общероссийских рамках, направленной на создание концепции развития региональных аэропортов и аэропортов местных воздушных линий и создания казённых предприятий.

В 2009 году для подготовки Саммита во Владивостоке разработан и получил ГГЭ проект "Реконструкция аэропорта Владивосток, Приморский край".

В 2009 году выполнена и сдана заказчику рабочая документация по "Реконструкция аэропорта Владивосток, Приморский край". Осуществляется авторский надзор за строительно-монтажными работами.

Руководство и ведущие специалисты Дальаэропроекта регулярно принимают участие в технических совещаниях, по данному объекту проводимых Министерством транспорта и руководством страны в аэропорту Владивосток.

Перечень основных договоров, выполненных институтом в 2009 году приведен в таблице № 1.

Таблица №1

Перечень основных договоров, выполненных институтом в 2009 г.

Номер и дата договора	Наименование объекта
09034 от 28.08.09	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. «Р» 1 этап
ГК-96/09 от 18.09.09	Реконструкция аэропорта г. Владивосток, Приморский край. Авторский надзор
5/09099 от 21.05.09	Реконструкция и техническое перевооружение к-са средств УВД, РТОП и электросвязи а/п Владивосток (Кневичи) включая строительство КДП. «П», «Р»
08044 от 15.07.08	Аэр. Владивосток. Авторский надзор за расширением МС для технического обслуживания самолетов ИЛ-76
09004 от 09.02.09	Аэропорт Владивосток. Места стоянок самолетов Ил-76. «Р»
08003 от 22.01.08	Строительство аэр. Итуруп, о. Итуруп, Сахалинская обл. «Р»
08037 от 22.01.08г	Концепция ОАО «Авиапредприятие «Алтай» по перспективному развитию аэр. Баранаул
08057 от 13.08.08г	Аэр. Менделеево. Реконстр. ЛПП для приема самолетов ИЛ24. «П»
08041 от 29.09.08	Здание «высокого» КДП 4 разряда в аэр. г. Южно-Сахалинска. «П»
Д/с № 1 к ГКС-140/08	Строительство ВПП с Тилички, Камчатский край
08051 от 16.07.08	Установка радиолокационной станции обзора летного поля на здании КДП междунар. Аэр. Хабаровск
08040 от 29.09.08	Здание «высокого» КДП 4 разряда в аэр. г. Благовещенска. «ИЗ»
ГК № 15 от 24.12.08	Программа развития и модернизации аэропортов Сахалинской области на период до 2028 г.
ГК № 145/08 от 14.04.09	СПЗ аэропорта Богородское на 35 пас/час. «РП». 1-2 эт.
09014 от 24.04.09	А/п Хабаровск. Техническое обследование подземной транспортной галереи и выдача экспертного заключения.

09011 от 26.03.09	А/п Николаевск-на-Амуре. Оценка несущей способности искусственных покрытий аэродрома
ГК № 144/08 от 14.04.09	СПЗ аэропорта Чумикан на 20 пас/час. «РП». 1-2 эт.
08088 от 23.12.08	Заключение о несущей способности МС аэр. Чита (Кадала)
08071 от 10.11.08	Определение высотных препятствий для составления доказ. Докум. аэр. Комсомольск-на-Амуре (Хурба)
Д/с 1 от 06.08.08 к 08011	Микрорайон «Александровский сад» Приамурского городского поселения. Смидовичский район, ЕАО. Проектная документация
МК6 от 07.05.07	Разработка градостроительной документации сел Ленинского сельского поселения
09023 от 27.05.09	Усть-Большерецкий центр ОВД. Раздел «ИТМ ГО и ЧС»
08011 от 21.04.08	Микрорайон «Александровский сад» Приамурского городского поселения. Смидовичский район, ЕАО. Проект планировки территории (2,3 этапы)
09018 12.05.09	«Магистральный газопровод «Сахалин-Хабаровск-Владивосток». Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ воды.
09026 от 27.05.09	Хабаровский центр ОВД. Установка МВРЛ-СВК на участке ПРЦ. Раздел «ИТМ ГО и ЧС»
09015 от 27.05.09	Предпроектные предложения по развитию аэровокзального комплекса Южно-Сахалинск
09024 от 11.06.09	А/п Южно-Сахалинск. Заключение по возможности выполнения полетов ВС типа А-330-301 на аэродроме Ю-Сахалинск (Хомутово)
09028 от 20.07.09	Заключение о возможности выполнения полетов ВС типа Б-737-700 в аэропорту Нерюнгри
09027 от 15.07.09г	«Оценка предполагаемых объемов пассажирских и грузовых перевозок на период до 2025 года» «Обоснований инвестиций в строительство аэродромного комплекса космодрома «Восточный».
09025 от 16.06.09	Определение показателя ровности аэродромного покрытия ИВП-2 аэропорта Хабаровск (Новый)
08065 от 01.10.08	Раздел для доказательной документации по аэродрому Купол. Ограничения и учет препятствий
09024 от 11.06.09	«Заключение по возможности выполнения полетов ВС типов: А-330-301; А-330-200; Б-777, Б-747-400 на аэродром Южно-Сахалинск (Хомутово), с учетом прочности покрытий и возможных ограничений».
09010 от 04.03.09	Площадка вертолетная с подъездной автодорогой на ООО «РН-Приморский НПЗ». «П», «Р» Этап «Р»
ГК-71/09 от 10.08.09	«Восстановление покрытий ИВП (3-й этап), РД-4 и пассажирского перрона в составе 1-ой очереди реконструкции аэропорта Магадан». Авторский надзор
09006 от 26.02.09	Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск. Примыкание РД-2 к перрону. «Р»

09007 от 26.02.09	Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск. Примыкание РД-4 к сооружениям летного поля. «Р»
09021 от 20.05.09	Трубопроводная система «Восточная Сибирь-Тихий океан». Участок НПС. Лабораторные работы
09033 от 02.09.09	«Заключение о возможности прохождения трассы воздушной ЛЭП-110 кВ от ПС «Юго-Западная» до ПС «Хомутово-2» в районе аэропорта Южно-Сахалинск».
09036 от 29.09.09	Заключение о прочности искусственных покрытий аэродрома Хабаровск (Новый) по методу ИКАО «ACN-PCN»
09037 от 30.09.09	г. Олекминск. Заключение по антенно-мачтовому сооруж. РС 1738.
09038 от 01.09.09	Комплексная защита населенных пунктов и сельхозугодий от затопления паводковыми водами р. Хор. Лабораторные исследования грунтов и воды
07070 от 24.12.07г.	Модернизация дизель-электростанции аэр. Южно-Сахалинск
Доп. согл. 2 от 26.08.09г. к ГКС-146/08	«Аэропорт Менделеево. Реконструкция летного поля для приема самолетов Ан-24. Доведение инженерного обеспечения аэропорта до требований норм НГЭА и ФАП (корректировка), о. Кунашир, Сахалинская область». Авторский надзор
09022 от 28.05.09	Составление раздела «Ограничение и учет препятствий» по а/п Комсомольск-на-Амуре (Хурба).
08023 от 31.03.08г	Аэр. Южно-Сахалинск. Авторский надзор
09032 от 28.09.09	«Государственная резиденция» по адресу: Приморский край, Хасанский район. Вертолетная площадка. «П», «Р». Этап «П»
09043 от 30.11.09	Заключение о прочности искусственных покрытий аэродрома Ноглики
5/09131 от 05.06.09	Реконструкция и техническое перевооружение к-са средств УВД, РТОП и электросвязи а/п Петропавловск-Камчатский. «П», «Р»
5/09132 от 05.06.09	Реконструкция и техническое перевооружение к-са средств УВД, РТОП и электросвязи а/п Николаевск-на-Амуре. «П», «Р»
08072 от 10.11.08	Генеральный план Кировского городского поселения. 2 этап
ГКС-148/08 от 26.11.08	Реконструкция аэродрома аэропорта Черский, республика Саха (Якутия)

С 1995 года институт входит в рейтинг 100 лучших проектных и изыскательских организаций России по итогам ежегодных всероссийских конкурсов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Российским Союзом строителей России и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов.

II. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Цели и предмет деятельности ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" определены Уставом, утвержденным Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Хабаровскому краю от 28 декабря 2007 года №1971. Главной задачей общества всегда было и до настоящего времени остается разработка проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 и требований других нормативных документов.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- прогнозирование перевозок, разработка концепций и программ развития аэропортов, разработка бизнес-планов и обоснований инвестиций в строительство;
- геолого-разведочные и геофизические работы;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- деятельность в области архитектуры;
- оценка воздействия на окружающую среду, разработка экологических паспортов нормативов ПДВ (предельно допустимых выбросов).

Федеральным законом "Об акционерных обществах" совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешения корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития общества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2009 году как в целом успешные.

Основным итогом деятельности предприятия является получение прибыли от реализации проектно-сметной документации и улучшение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности.

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надёжности предприятия.

Основные показатели за период с 31 января по 31 декабря 2009 года приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, выполненных	тыс.руб.	184139

собственными силами,		
Чистая прибыль (убыток),	тыс.руб.	5047
Чистые активы,	тыс.руб.	35139
Среднесписочная численность, человек	чел.	167

Показатели финансово-хозяйственной деятельности и сравнение их с предыдущим периодом представлены в таблице № 2.

Таблица № 2
тыс. руб.

Наименование	2008 г.	2009 г.	2009г. к 2008 г. %
ДОХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВСЕГО	197615	188078	95
1. Выручка от реализации	194502	184139	95
2. Прочие доходы	3113	3939	127
РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВСЕГО	191498	181302	95
Текущие расходы			
1. Расходы на оплату труда	141197	128553	91
2. Единый социальный налог	13631	16273	119
3. Эксплуатационно-технические расходы по содержанию здания	993	1436	145
4. Командировочные расходы	5456	8689	159
5. Приобретение вычислительной техники для автоматизации проектно-изыскательских работ, оборудования и программных средств и т.д.	2101	3636	173
6. Расходы на обучение производственного персонала	295	379	128
7. Прочие расходы, связанные с производством продукции	24946	19738	73
8. Прочие расходы	2879	2598	90

Наименование	2008 г.	2009 г.	2009г. к 2008 г. %
Валовая прибыль	53854	57326	106
Прибыль до налогообложения	6117	6776	111

Чистая прибыль	3965	5047	127
Стоимость чистых активов	31141	35139	113

Экспресс анализ финансово-хозяйственной деятельности Открытого акционерного общества "Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта "Дальаэропроект" по основным параметрам показывает, что значение основных показателей находятся на уровне по сравнению с предыдущим периодом, а такие показатели как стоимость чистых активов и чистая прибыль возросли.

Уменьшение выручки от реализации произошло за счет снижения государственных заказов в объеме выполненных Дальаэропроект работ. В 2009 году Правительством Российской Федерации не проводились торги на проектные работы на такие значительные объекты как Владивосток и другие объекты воздушного транспорта. Договора в основном заключались с организациями, выигравшими тендеры на строительно-монтажные работы.

Дальаэропроект в 2009 году проведены значительные работы по ремонту помещений здания введенного в эксплуатацию в 1973 г., затраты на это составили 1 405 тыс. руб.

Увеличились также расходы на приобретение компьютерной техники и программного обеспечения, так как закончился срок действия, и возникла необходимость обновления лицензионных программных продуктов и компьютерной техники.

Для отдела инженерных изыскания было приобретено современное оборудование:

- прибор геодезический двухчастотный с двумя приемниками стоимостью 700 000 руб.;
- два прибора КПП по 70 тыс. руб.
- Сдвиговой прибор ПСГ стоимостью 100 000 руб.

Также были приобретены транспортные средства (две машины).

Произошло увеличение прочих расходов связанных с производством в основном за счет того, что для работы по государственным контрактам были привлечены субподрядные организации.

Сравнительный анализ дебиторской и кредиторской задолженности ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" и ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" приведен в таблице № 3

Таблица № 3

Задолженность	2008 г.	2009г.	Отношение
----------------------	----------------	---------------	------------------

			2009 г. к 2008 г., процент
Дебиторская	47 111	41763	89
Кредиторская	133 523	55089	41

Основными дебиторами по состоянию на 31 декабря 2009 года

ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" являются:

- 1) ФГУП ГПИ «НИИ ГА «Аэропроект» – 12 934 тыс. руб.;
- 2) Аэропорт Южно-Сахалинск – 1 071 тыс. руб.
- 3) Владивосток Авиа – 1 090 тыс. руб.;
- 4) НПО ЛЭМЗ – 17326 тыс. руб.;
- 5) Прочие дебиторы – 9342 тыс. руб.

Основными кредиторами по состоянию на 31 декабря 2009 года

ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" являются:

- 1) Авансы полученные:
 - Аэронавигация ДВ – 2 501 тыс. руб.;
 - Сахалин Текникал сервисез – 2 802 тыс. руб.;
 - Аэропорт Севера – 3 463 тыс. руб.;
 - ФГУП ГПИ «НИИ ГА Аэропроект» – 8 113 тыс. руб.;
 - ВНИИРА – 945 тыс. руб.;
- 2) Задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 417 тыс. руб.
- 3) Задолженность перед федеральным бюджетом – 13 823 тыс. руб.;
- 4) Прочие кредиторы – 23 025 тыс. руб.

Как видно из таблицы № 3 дебиторская и кредиторская задолженность ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" по состоянию на 31 декабря 2009 года снизилась по сравнению с задолженностью по состоянию на 31 декабря 2008 года, дебиторская задолженность на 11% и кредиторская задолженность на 59 %.

Снижение кредиторской задолженности произошло в основном за счет уменьшения поступления авансовых платежей.

Экономическая информация по деятельности за период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года приведены в годовом бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках, отчете о движении денежных средств, отчете об изменении капитала и расчета стоимости чистых активов.

III. Перспективы развития общества

Для стабилизации своего положения в отрасли общество планомерно и регулярно реализует следующие меры:

- непрерывное повышение квалификации специалистов разных специальностей;
- работа с учебными заведениями по привлечению молодых специалистов;
- обновление рабочих мест современной техникой;
- проведение технической учебы в отделах;
- укрепление и развитие материально-технической базы института;
- увеличение объемов реализации работ и услуг путем участия в государственных и муниципальных конкурсах и аукционах.

Институт располагает достаточным производственным материально-техническим и интеллектуальным потенциалом для выполнения поставленных задач.

Институт адаптировался к новым условиям рынка, доля общества на рынке проектных работ не изменилась, несмотря на рост числа конкурирующих фирм, осуществляющих изготовление проектной продукции.

Перспектива общества зависит от принятых и осваиваемых федерально-целевых программ социально-экономического развития регионов, развития транспортной системы Российской Федерации, принимаемых к реализации Постановлениями Правительства.

IV. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям общества

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате дивидендов, в том числе решение о размере дивиденда и форме его выплаты, принимается общим собранием акционеров общества по рекомендации совета директоров общества.

По итогам 2008 года, в 2009 году в ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект" дивиденды были начислены в размере 407640 руб. (рекомендованное советом директоров протокол заседания от 03.06.2009г. №3 и утвержденным распоряжением федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2009 г. № 1142-р. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО "ПИИ ВТ "Дальаэропроект"») и выплачены полностью (платежное поручение № 714 от 31.08.2009 г.).

V. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

В процессе осуществления производственной деятельности Общества имеется вероятность возникновения неблагоприятных ситуаций и последствий, которые характеризуются понятием риска.

Основными факторами риска являются:

- ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры;
- нестабильность российской экономики;
- социально-политические риски, изменения в законодательстве, что приводит к возникновению непредвиденных затрат и ухудшению конечных результатов деятельности;
- нестабильность рынка проектной продукции, связанная с непредсказуемостью инвестиционной политики Заказчиков.
- риск неподписания договоров (контрактов) при победе в проведенных конкурсах (тендерах);
- риск отказа партнеров от заключения договора после проведения переговоров;
- кадровый риск: острый дефицит в высококвалифицированных специалистах.

VI. Структура акционерного капитала

Уставный капитал общества составляет 27 176 000 рублей.

Количество акций выпуска: 271 760 (двести семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) штук. Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 100 (сто) рублей. Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 27 176 000 (двадцать семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Государственный регистрационный номер: 1-01-32792-Ф.

Дата государственной регистрации: 21.08.2008 г.

Акционер	Доля в уставном капитале эмитента	Доля обыкновенных акций эмитента
Российская Федерация, в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом 103685 г. Москва, Никольский пер., д.9.	100%	100%

VII. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых Законом крупными сделками

Решения о заключении сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" Уставом общества крупными сделками, в отчетном году не производились.

VIII. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых Законом, сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Решения о заключении сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" Уставом общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном году не производились.

IX. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО "ПНИ ВТ "Дальаэропроект" обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением

ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения".

Руководство органов управления осуществляется по принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

В соответствии с требованиями федерального закона "Об акционерных обществах" и ФСФР России, обществом регулярно раскрываются ежеквартальные отчеты эмитента. Общество зарегистрировано в ленте новостей агентства "Интерфакс".